

Zu verkaufen

# 7-Zimmer-Einfamilienhaus in Rapperswil

CHF 1'290'000.-



## Eckdaten:

Adresse: Staufbergweg 16, 5102 Rapperswil  
Jahrgang: 1945, Totalumbau 1996, Anbau/Umbau 2015  
Wohnfläche: 204 m<sup>2</sup>, (NF Innen: 278 m<sup>2</sup>, NF Total: 351 m<sup>2</sup>)  
Volumen: 1'018 m<sup>3</sup>  
Grundstücksfläche: 565 m<sup>2</sup>  
Verfügbarkeit: ab November 2023  
Raumaufteilung:

- Wohnräume (204 m<sup>2</sup>):
  - 7 Zimmer: 5 (Schlaf-)Zimmer, 1 Wohnzimmer (Cheminée), 1 Esszimmer/Küche
  - 2 Nasszellen: 1 grosses Bad OG (DU/WC/BW), 1 kleines Bad EG (DU/WC)
  - Grosses Entrée (UG), Grosser Gang mit Nische (EG)
- Nebenräume (74 m<sup>2</sup>):
  - 1 Hobbyraum mit Küche, Waschküche, Keller, Estrich, Schlupf
  - kleine Garage angebaut, grosse Garage freistehend, Geräteschuppen
- Aussenflächen (73 m<sup>2</sup>):
  - Gedeckter Vorplatz (UG), Balkon (DG)
  - Gedeckter Sitzplatz (EG), Sitzplatz mit grosser Sonnenstore (EG)
  - Obstbäume (Kirsche, Zwetschge, Aprikose, Trauben) und viel Grün

Kontakt für weitere Infos und Besichtigungstermin:

Pascal Lieberherr | [www.plicon.ch/haus](http://www.plicon.ch/haus) | [plieberherr@teddy.ch](mailto:plieberherr@teddy.ch) | 076 369 37 63